



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - m 9/03 
Bestell-Nr. F 21013

**Ausgegeben im
November 2003**

Baugenehmigungen in Bayern

im September 2003

3,25 €



Artikel-Nr.: F21013 200309

Berichte mit  nach der Kennziffer sind auch als Datei erhältlich.

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtigtes Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	±	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im September 2003 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S.869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbstständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

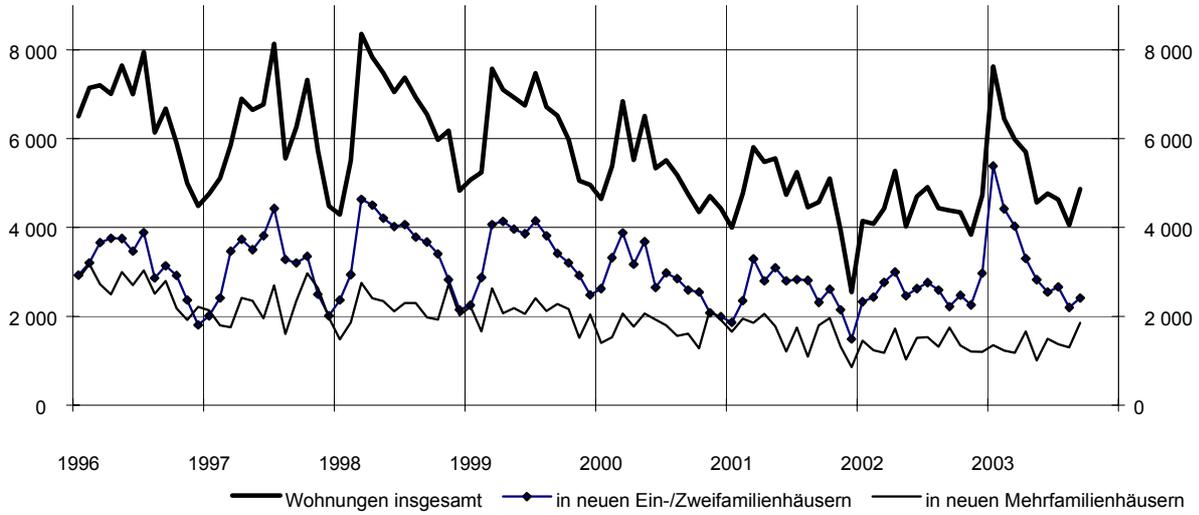
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)	
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR		
1999	Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
	Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
	März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
	April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
	Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
	Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
	Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
	August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
	September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
	Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
	November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
	Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000	Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
	Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
	März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
	April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
	Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
	Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
	Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
	August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
	September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
	Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
	November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
	Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001	Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
	Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
	März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
	April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
	Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
	Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
	Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
	August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
	September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
	Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
	November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
	Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002	Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
	Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
	März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
	April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
	Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
	Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
	Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
	August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
	September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
	Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
	November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
	Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003	Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
	Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
	März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
	April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 594
	Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
	Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
	Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
	August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
	September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
	Oktober									
	November ...									
	Dezember ...									

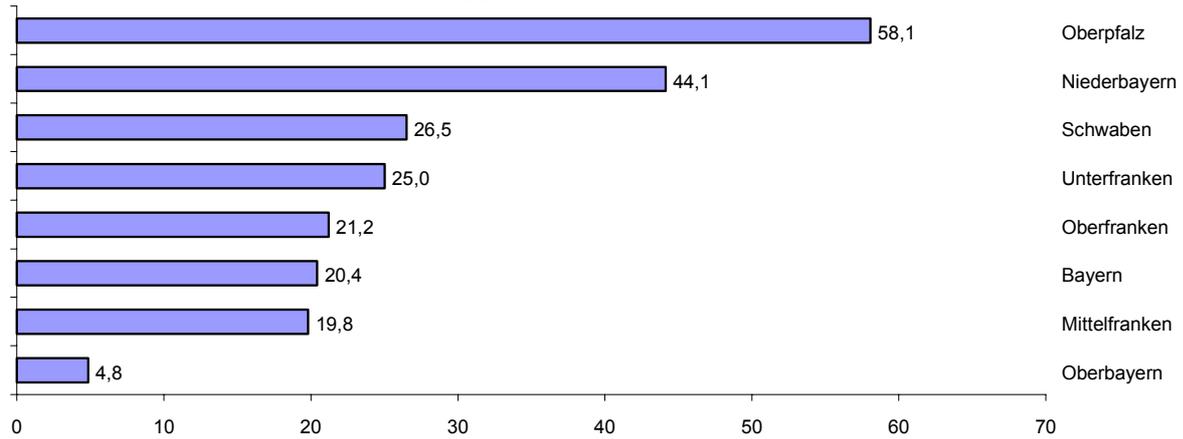
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



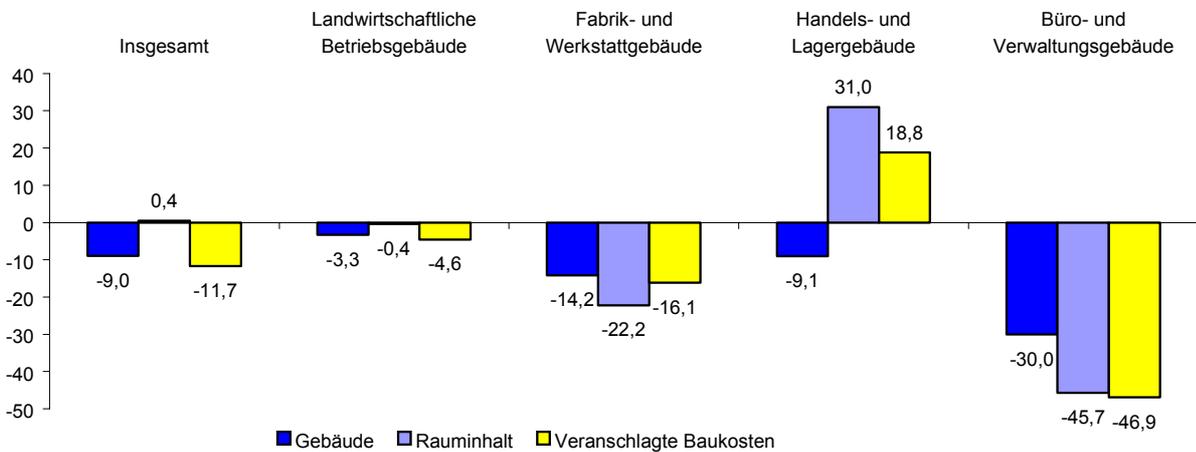
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis September 2003

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in %

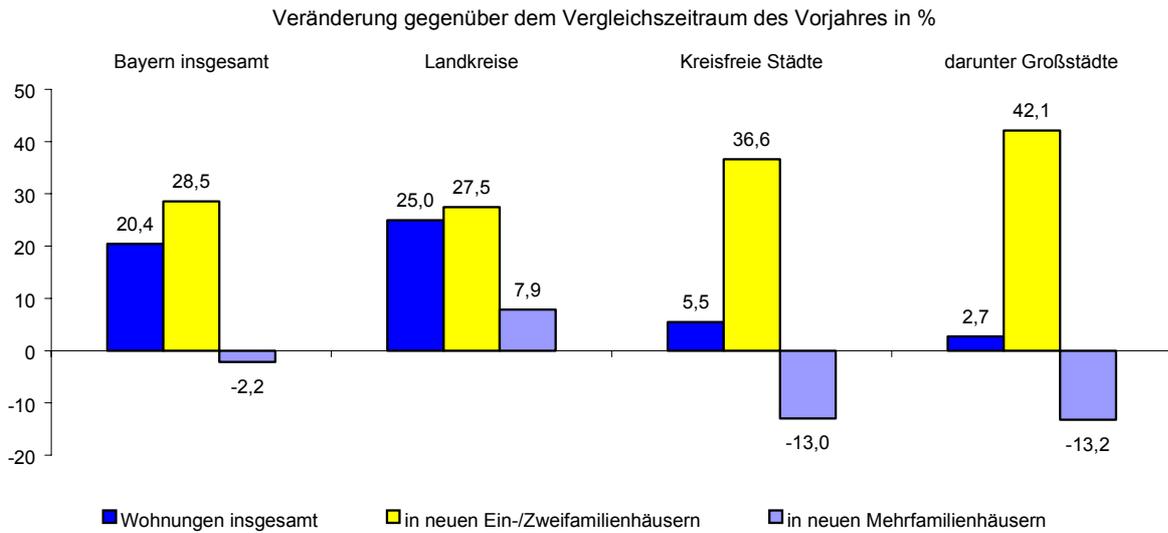


Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2003

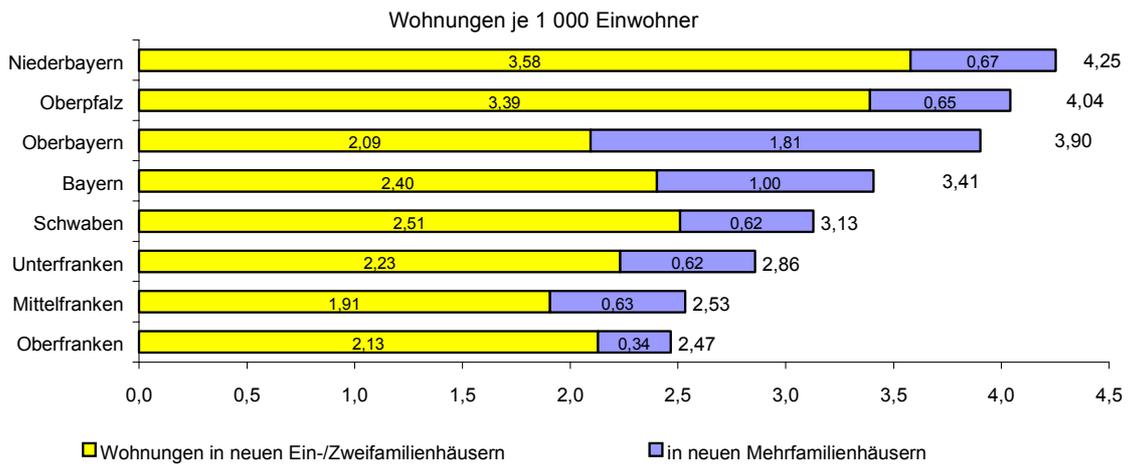
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in %



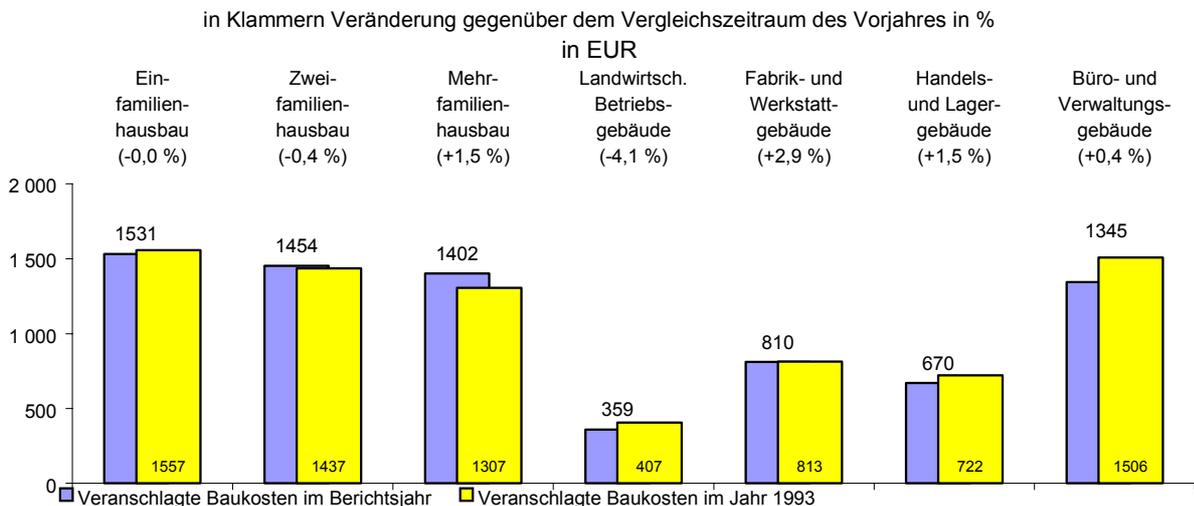
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis September 2003



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis September 2003



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis September 2003 sowie im Jahr 1993



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngeläude mit einer Wohnung	1 897	1 748	797	1 897	2 712
2	zwei Wohnungen	256	329	138	512	540
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	238	803	194	1 858	1 423
4	darunter Wohnheime	3	34	21	6	4
5	Wohngeläude insgesamt	2 391	2 880	1 129	4 267	4 675
6	darunter Wohngeläude mit Eigentumswohnungen	188	591	118	1 434	1 109
Von den Wohngeläuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	30	4	32	26
8	Unternehmen	564	926	264	1 880	1 649
9	davon Wohnungsunternehmen	487	784	196	1 680	1 449
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	77	142	67	200	199
12	Private Haushalte	1 818	1 908	844	2 349	2 994
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	16	17	6	6

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	6	57	147	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	37	281	444	15	18
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	852	1 295	2	2
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	362	2 944	3 492	56	49
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	85	362	502	14	14
19	Handels- und Lagergebäude	141	2 381	2 482	21	17
20	Hotels und Gaststätten	23	54	99	17	15
21	Sonstige Nichtwohngeläude	44	136	260	4	4
22	Nichtwohngeläude insgesamt	714	4 269	5 638	77	72
Von den Nichtwohngeläuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	45	91	172	-	-
24	Unternehmen	537	3 972	5 055	39	41
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	269	872	1 328	3	7
26	Produzierendes Gewerbe	107	2 109	2 022	9	9
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	161	992	1 705	27	25
28	Private Haushalte	105	122	232	35	28
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	83	179	3	3

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 941	413 997	X	X	X	X	X	X	1
2 508	78 131	X	X	X	X	X	X	2
7 023	198 112	X	X	X	X	X	X	3
308	10 068	4	9	5	3	378	10 688	4
21 472	690 240	3 406	1 053	4 777	5 356	24 416	785 203	5
5 296	144 372	238	59	1 545	1 212	5 735	157 852	6
258	8 365	4	4	32	28	270	8 440	7
7 767	224 001	624	198	1 985	1 756	8 198	241 821	8
6 781	190 287	524	139	1 767	1 539	7 135	205 279	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
986	33 714	100	60	218	217	1 063	36 542	11
13 322	453 108	2 771	846	2 755	3 568	15 753	529 556	12
125	4 766	7	4	5	5	195	5 386	13
Nichtwohnbau								
-	14 602	11	164	1	0	9	31 008	14
67	45 140	63	452	14	20	57	53 792	15
8	47 451	304	1 341	7	9	32	50 608	16
229	258 489	481	3 714	61	55	258	281 465	17
66	52 618	119	565	15	17	81	58 462	18
86	162 817	190	2 587	25	21	108	171 942	19
63	15 903	40	143	18	14	56	22 592	20
13	31 356	70	306	4	2	7	40 607	21
317	397 038	929	5 977	85	85	345	457 480	22
-	22 639	68	195	4	6	21	40 844	23
169	330 861	680	5 319	43	51	186	362 657	24
18	51 439	308	1 381	12	17	54	55 711	25
36	142 096	140	2 099	10	12	53	149 361	26
115	137 326	232	1 838	21	22	79	157 585	27
139	20 732	141	255	42	37	176	24 313	28
9	22 806	40	208	4	3	4	29 666	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	846	1 229	2 130	2 081	306 515	683	666	794	1 057	163 823
2	Niederbayern	322	341	394	517	74 764	314	321	339	482	70 337
3	Oberpfalz	242	286	392	435	62 231	226	228	250	333	49 302
4	Oberfranken	197	171	230	291	40 519	189	158	200	267	37 271
5	Mittelfranken	263	273	361	427	66 369	251	225	267	364	54 009
6	Unterfranken	191	222	298	365	54 818	178	177	213	285	44 293
7	Schwaben	330	358	462	558	85 024	312	303	346	463	73 093
	Bayern	2 391	2 880	4 267	4 675	690 240	2 153	2 077	2 409	3 252	492 128
	Landkreise	1 924	2 256	2 974	3 544	533 257	1 786	1 771	2 015	2 749	417 595
	Kreisfreie Städte	467	623	1 293	1 134	156 983	367	306	394	503	74 533
	dar. Großstädte 1)	352	506	1 124	936	129 131	257	210	278	350	52 303

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	42	80	73	9 333	23	21	26	36	4 919
162	München	183	301	774	584	84 305	112	84	120	146	23 746
163	Rosenheim	13	13	17	23	2 868	12	11	13	19	2 478
	Zusammen	228	356	871	681	96 506	147	117	159	202	31 143

Landkreise

171	Altötting	25	26	27	40	5 784	25	26	27	40	5 784
172	Berchtesgadener Land	18	19	23	28	4 423	18	19	23	28	4 423
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	26	40	39	7 348	22	21	27	30	6 050
174	Dachau	43	54	75	83	13 440	40	42	47	63	10 838
175	Ebersberg	30	56	97	103	12 597	20	18	23	30	4 058
176	Eichstätt	42	53	66	86	12 101	38	42	47	65	9 719
177	Erding	30	54	77	80	13 124	25	26	33	41	6 151
178	Freising	36	48	76	77	10 537	30	31	37	49	6 690
179	Fürstenfeldbruck	27	39	75	67	8 955	20	19	27	30	5 136
180	Garmisch-Partenkirchen	4	7	11	11	1 892	2	•	3	•	•
181	Landsberg am Lech	47	50	59	80	11 509	45	45	52	73	10 117
182	Miesbach	11	16	21	22	3 919	10	•	12	•	•
183	Mühldorf a. Inn	20	21	22	30	4 546	20	21	22	30	4 546
184	München	50	139	229	234	36 419	27	25	31	41	6 509
185	Neuburg-Schrobenhausen	20	21	22	30	5 043	20	21	22	30	5 043
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	40	46	57	74	10 812	39	42	48	67	10 012
187	Rosenheim	74	82	109	132	19 612	67	66	76	103	16 254
188	Starnberg	21	57	94	85	13 312	16	20	21	31	5 382
189	Traunstein	21	23	28	36	5 613	20	21	23	31	5 067
190	Weilheim-Schongau	35	36	51	64	9 023	32	29	34	52	7 212
	Zusammen	618	873	1 259	1 401	210 009	536	549	635	855	132 680
1	Oberbayern	846	1 229	2 130	2 081	306 515	683	666	794	1 057	163 823

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im September 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

134	1 068	233	825	1 502	49	118 070	1 392	1 938	2 309	460	2 316	462 781	1
6	45	102	2 103	1 983	3	135 184	561	2 183	452	137	587	224 965	2
15	125	96	441	619	6	35 511	459	751	448	57	506	112 011	3
8	27	54	130	254	1	17 734	365	353	279	88	361	72 007	4
11	92	79	276	425	5	24 478	479	538	485	129	553	108 523	5
5	21	58	185	335	9	29 893	418	516	369	116	466	111 149	6
9	56	92	309	520	4	36 168	661	751	520	109	653	151 247	7
188	1 434	714	4 269	5 638	77	397 038	4 335	7 030	4 862	1 096	5 441	1 242 683	
111	743	626	3 837	4 816	62	325 008	3 552	6 131	3 431	1 015	4 122	973 732	
77	691	88	431	823	15	72 030	783	898	1 431	81	1 319	268 951	
75	675	67	292	575	15	53 958	575	583	1 244	28	1 095	210 909	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	34	7	26	39	1	5 226	40	48	81	4	75	14 634	161
53	511	42	224	463	13	42 723	294	476	816	1	648	139 569	162
-	-	3	5	9	-	580	21	15	18	1	25	3 735	163
60	545	52	255	511	14	48 529	355	538	915	6	748	157 938	
-	-	7	21	27	5	2 669	42	36	37	11	50	9 328	171
-	-	10	22	37	-	2 264	43	48	30	7	33	7 692	172
-	-	15	27	44	3	3 803	48	59	48	4	46	11 864	173
3	26	8	47	65	-	2 318	57	91	79	22	87	16 986	174
8	54	10	48	83	4	4 224	53	102	105	47	110	17 378	175
5	19	12	28	49	1	2 290	69	74	72	25	94	15 476	176
5	37	6	9	15	-	691	50	47	88	24	90	16 140	177
1	8	8	24	35	4	2 269	52	49	93	8	91	14 295	178
8	44	12	22	44	2	4 477	55	61	79	45	75	14 580	179
1	5	1	•	•	-	•	7	10	12	3	12	2 277	180
2	7	9	24	44	-	3 833	76	73	61	34	92	16 877	181
2	11	5	15	27	3	2 383	24	40	26	-	28	7 016	182
-	-	12	23	41	-	1 938	45	57	26	10	37	7 915	183
20	184	8	93	212	1	17 454	74	252	237	100	243	55 738	184
2	4	8	15	25	-	1 269	31	29	26	12	34	7 922	185
1	9	9	26	45	-	1 592	57	73	59	26	78	13 327	186
7	24	15	64	94	11	6 341	112	135	128	34	153	28 212	187
5	69	5	•	•	-	•	36	68	98	2	92	19 676	188
1	5	11	26	39	1	2 749	43	56	34	2	46	9 947	189
3	17	10	9	18	-	1 449	63	40	56	38	76	12 197	190
74	523	181	570	991	35	69 541	1 037	1 399	1 394	454	1 568	304 843	
134	1 068	233	825	1 502	49	118 070	1 392	1 938	2 309	460	2 316	462 781	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	17	13	17	22	3 494	17	13	17	22	3 494
262	Passau	4	4	4	5	776	4	4	4	5	776
263	Straubing	5	6	5	8	1 393	5	6	5	8	1 393
	Zusammen	26	23	26	35	5 663	26	23	26	35	5 663

Landkreise

271	Deggendorf	19	17	30	27	3 200	18	14	21	22	2 707
272	Freyung-Grafenau	9	10	9	15	2 135	9	10	9	15	2 135
273	Kelheim	18	16	24	27	3 745	16	13	17	22	2 996
274	Landshut	76	86	89	124	18 839	75	84	83	120	18 249
275	Passau	57	60	64	96	12 683	55	57	56	91	12 068
276	Regen	23	23	26	36	5 123	23	23	26	36	5 123
277	Rottal-Inn	33	45	59	63	9 195	31	36	34	48	7 215
278	Straubing-Bogen	48	48	54	73	11 043	48	48	54	73	11 043
279	Dingolfing-Landau	13	14	13	20	3 138	13	14	13	20	3 138
	Zusammen	296	318	368	482	69 101	288	298	313	447	64 674
2	Niederbayern	322	341	394	517	74 764	314	321	339	482	70 337

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	2	4	4	556	3	•	4	•	•
362	Regensburg	53	74	141	127	14 732	44	40	49	58	7 716
363	Weiden i.d.OPf.	3	8	16	15	1 915	2	•	2	•	•
	Zusammen	59	84	161	146	17 203	49	45	55	65	8 936

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	17	19	18	27	4 277	17	19	18	27	4 277
372	Cham	23	26	27	39	5 410	23	26	27	39	5 410
373	Neumarkt i.d.OPf.	29	30	30	43	6 778	29	30	30	43	6 778
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	7	9	12	1 822	9	7	9	12	1 822
375	Regensburg	54	53	62	81	11 706	53	52	59	79	11 490
376	Schwandorf	36	40	50	57	8 656	34	36	37	49	7 753
377	Tirschenreuth	15	27	35	31	6 379	12	12	15	19	2 836
	Zusammen	183	202	231	290	45 028	177	182	195	268	40 366
3	Oberpfalz	242	286	392	435	62 231	226	228	250	333	49 302

in Bayern im September 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	•	•	-	•	27	18	19	10	26	5 808	261
-	-	-	-	-	-	-	7	4	1	1	3	1 625	262
-	-	-	-	-	-	-	11	2	8	-	10	1 815	263
-	-	2	•	•	-	•	45	24	28	11	39	9 248	
1	9	2	•	•	-	•	25	25	29	12	29	4 379	271
-	-	4	5	10	-	291	25	17	14	1	24	3 114	272
1	4	2	•	•	-	•	26	8	27	-	30	4 325	273
1	2	26	138	182	3	15 106	119	217	101	36	137	35 565	274
1	5	13	100	104	-	14 018	106	142	85	31	116	29 452	275
-	-	16	39	65	-	3 397	49	100	30	5	41	11 683	276
2	25	20	71	93	-	6 531	72	114	66	8	72	17 000	277
-	-	9	46	75	-	2 709	71	101	58	31	79	14 700	278
-	-	8	1 684	1 430	-	91 569	23	1 435	14	2	21	95 499	279
6	45	100	2 102	1 980	3	134 744	516	2 159	424	126	548	215 717	
6	45	102	2 103	1 983	3	135 184	561	2 183	452	137	587	224 965	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	5	2	6	-	5	1 102	361
8	82	7	22	42	-	2 333	71	62	143	-	131	17 867	362
1	14	-	-	-	-	-	6	2	16	-	16	2 183	363
9	96	7	22	42	-	2 333	82	66	165	-	152	21 152	
-	-	10	48	71	1	2 105	40	72	26	1	35	8 029	371
-	-	21	95	136	-	6 598	68	156	39	1	49	14 154	372
-	-	21	84	141	1	9 816	75	155	42	-	62	21 444	373
-	-	11	17	29	1	1 042	36	37	14	-	24	4 866	374
2	4	12	20	32	1	1 440	83	57	70	23	89	14 209	375
3	15	5	22	37	-	2 775	41	62	50	25	57	11 431	376
1	10	9	133	130	2	9 402	34	147	42	7	39	16 726	377
6	29	89	419	577	6	33 178	377	685	283	57	354	90 859	
15	125	96	441	619	6	35 511	459	751	448	57	506	112 011	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	21	15	21	25	3 140	21	15	21	25	3 140
462	Bayreuth	8	6	8	10	1 312	8	6	8	10	1 312
463	Coburg	4	4	6	7	989	4	4	6	7	989
464	Hof	5	3	5	5	765	5	3	5	5	765
	Zusammen	38	28	40	49	6 206	38	28	40	49	6 206
Landkreise											
471	Bamberg	29	30	41	50	7 085	24	22	25	37	5 161
472	Bayreuth	19	15	20	25	3 636	19	15	20	25	3 636
473	Coburg	27	22	34	41	5 252	26	20	28	37	4 780
474	Forchheim	32	32	34	53	7 456	32	32	34	53	7 456
475	Hof	12	10	13	17	2 673	12	10	13	17	2 673
476	Kronach	7	6	7	10	1 492	7	6	7	10	1 492
477	Kulmbach	13	10	15	17	2 461	12	8	12	14	2 011
478	Lichtenfels	10	8	10	13	1 811	10	8	10	13	1 811
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	10	10	16	17	2 447	9	8	11	13	2 045
	Zusammen	159	143	190	242	34 313	151	130	160	218	31 065
4	Oberfranken	197	171	230	291	40 519	189	158	200	267	37 271
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	5	5	5	8	1 169	5	5	5	8	1 169
562	Erlangen	17	13	19	24	3 078	17	13	19	24	3 078
563	Fürth	10	10	15	17	2 090	9	6	9	12	1 505
564	Nürnberg	18	15	18	26	3 115	18	15	18	26	3 115
565	Schwabach	7	6	7	10	1 644	7	6	7	10	1 644
	Zusammen	57	48	64	85	11 096	56	45	58	79	10 511
Landkreise											
571	Ansbach	43	37	44	60	8 998	43	37	44	60	8 998
572	Erlangen-Höchstadt	30	36	60	60	9 165	27	25	30	40	6 093
573	Fürth	15	19	24	32	4 817	14	15	14	23	3 690
574	Nürnberger Land	39	54	77	71	13 903	34	30	35	48	7 143
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	32	34	35	50	8 116	32	34	35	50	8 116
576	Roth	32	27	34	43	6 764	32	27	34	43	6 764
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	15	16	23	26	3 510	13	12	17	20	2 694
	Zusammen	206	224	297	343	55 273	195	179	209	285	43 498
5	Mittelfranken	263	273	361	427	66 369	251	225	267	364	54 009

in Bayern im September 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	•	•	-	•	29	15	25	20	32	9 711	461
-	-	1	•	•	-	•	12	6	8	1	11	1 945	462
1	2	1	•	•	-	•	8	11	7	3	8	1 834	463
-	-	-	-	-	-	-	7	1	5	3	6	786	464
1	2	3	12	27	-	3 242	56	33	45	27	57	14 276	
3	10	13	22	40	-	1 547	61	58	53	13	62	10 006	471
1	2	4	23	54	-	5 314	26	61	22	6	27	9 152	472
1	6	3	3	6	-	278	42	18	41	17	48	6 382	473
1	2	6	9	18	-	1 346	50	39	40	4	63	10 024	474
-	-	7	19	31	-	1 011	34	39	20	5	26	5 191	475
-	-	3	3	6	-	142	18	13	8	1	15	2 968	476
-	-	4	16	27	-	2 463	23	33	16	6	21	5 225	477
-	-	6	16	32	1	2 007	25	35	17	2	21	4 615	478
1	5	5	6	13	-	384	30	25	17	7	22	4 168	479
7	25	51	118	227	1	14 492	309	320	234	61	304	57 731	
8	27	54	130	254	1	17 734	365	353	279	88	361	72 007	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	•	•	-	•	7	9	5	1	8	1 619	561
1	2	-	-	-	-	-	19	6	19	4	24	3 582	562
1	6	2	•	•	-	•	26	- 42	89	-	75	8 190	563
-	-	1	•	•	-	•	28	13	12	3	31	4 439	564
-	-	5	43	57	-	1 948	16	64	7	1	10	4 152	565
2	8	9	52	73	-	2 795	96	50	132	9	148	21 982	
-	-	26	110	160	-	12 177	104	176	60	23	77	23 720	571
3	30	8	14	24	1	1 540	53	46	71	19	69	12 309	572
1	10	3	•	•	-	•	33	24	32	9	40	6 530	573
3	39	1	•	•	-	•	55	41	81	35	78	15 120	574
-	-	15	44	71	2	3 116	55	84	39	16	57	12 332	575
-	-	6	13	26	1	2 076	47	51	39	11	50	10 055	576
2	5	11	34	58	1	2 328	36	66	31	7	33	6 475	577
9	84	70	223	353	5	21 683	383	488	353	120	405	86 541	
11	92	79	276	425	5	24 478	479	538	485	129	553	108 523	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
662	Schweinfurt	5	•	31	•	•	4	•	5	•	•
663	Würzburg	11	12	14	18	3 645	11	12	14	18	3 645
	Zusammen	17	28	46	46	7 754	16	17	20	25	4 799

Landkreise

671	Aschaffenburg	11	14	20	23	3 083	10	11	12	16	2 359
672	Bad Kissingen	19	25	32	39	5 590	18	19	22	29	4 594
673	Rhön-Grabfeld	10	9	11	15	2 197	10	9	11	15	2 197
674	Haßberge	15	17	19	28	4 530	15	17	19	28	4 530
675	Kitzingen	20	22	27	36	5 104	19	19	22	30	4 455
676	Miltenberg	10	11	17	19	2 746	8	7	9	12	1 866
677	Main-Spessart	25	23	29	39	5 865	25	23	29	39	5 865
678	Schweinfurt	22	23	28	38	5 929	21	22	25	34	5 510
679	Würzburg	42	51	69	83	12 020	36	34	44	57	8 118
	Zusammen	174	194	252	319	47 064	162	160	193	260	39 494
6	Unterfranken	191	222	298	365	54 818	178	177	213	285	44 293

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	28	39	63	67	8 833	23	19	23	30	4 579
762	Kaufbeuren	3	•	5	•	•	2	•	2	•	•
763	Kempten (Allgäu)	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
764	Memmingen	9	11	15	16	2 480	8	8	9	12	1 754
	Zusammen	42	56	85	92	12 555	35	31	36	48	7 275

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	37	39	40	57	9 142	36	37	37	53	8 583
772	Augsburg	46	53	79	89	12 576	43	42	46	65	9 880
773	Dillingen a.d. Donau	9	9	10	12	1 963	9	9	10	12	1 963
774	Günzburg	26	26	31	39	6 114	26	26	31	39	6 114
775	Neu-Ulm	37	30	38	49	7 545	37	30	38	49	7 545
776	Lindau (Bodensee)	5	6	11	11	1 466	3	2	4	4	593
777	Ostallgäu	30	35	40	55	8 841	29	33	36	51	8 237
778	Unterallgäu	36	36	39	53	8 621	36	36	39	53	8 621
779	Donau-Ries	25	28	25	40	6 714	25	28	25	40	6 714
780	Oberallgäu	37	40	64	63	9 487	33	31	44	49	7 568
	Zusammen	288	302	377	467	72 469	277	273	310	416	65 818
7	Schwaben	330	358	462	558	85 024	312	303	346	463	73 093

in Bayern im September 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	3	•	•	-	•	11	101	5	-	6	10 024	661
-	-	1	•	•	-	•	12	15	33	4	31	5 284	662
-	-	1	•	•	1	•	19	15	15	2	21	5 583	663
-	-	5	54	112	1	10 894	42	131	53	6	57	20 891	
1	2	1	•	•	-	•	29	15	29	2	35	5 400	671
3	14	7	6	11	-	757	45	23	42	12	54	8 342	672
-	-	4	•	•	-	•	27	21	15	6	22	4 379	673
-	-	7	26	41	-	3 257	31	50	21	3	35	8 551	674
1	5	1	•	•	1	•	29	20	30	11	40	5 845	675
-	-	9	20	31	7	4 442	36	45	27	10	29	9 421	676
-	-	12	46	76	-	4 597	62	100	35	18	49	12 391	677
-	-	6	8	19	-	1 036	46	46	31	20	45	18 971	678
-	-	6	14	29	-	2 916	71	64	86	28	99	16 958	679
5	21	53	131	222	8	18 999	376	385	316	110	408	90 258	
5	21	58	185	335	9	29 893	418	516	369	116	466	111 149	6
Regierungsbezirk Schwaben													
5	40	7	9	15	-	1 912	78	5	69	14	90	17 045	761
-	-	1	•	•	-	•	6	9	5	-	6	1 790	762
-	-	2	•	•	-	•	11	33	3	1	5	1 803	763
-	-	-	-	-	-	-	12	8	16	7	17	2 826	764
5	40	10	35	55	-	3 797	107	56	93	22	118	23 464	
1	3	11	46	103	1	7 510	68	127	45	23	65	18 089	771
1	3	10	43	70	2	6 890	88	102	86	1	100	22 239	772
-	-	3	18	27	-	1 174	19	33	15	3	16	3 483	773
-	-	11	43	67	-	5 129	56	104	37	9	47	13 904	774
-	-	3	4	7	-	422	47	37	42	4	55	9 201	775
1	4	7	12	17	1	1 248	31	23	13	4	15	3 620	776
-	-	7	24	35	-	2 168	45	39	47	10	61	12 089	777
-	-	13	36	56	-	3 782	73	88	43	13	59	16 647	778
-	-	10	18	30	-	1 049	45	46	25	9	44	8 889	779
1	6	7	31	52	-	2 999	82	97	74	11	73	19 622	780
4	16	82	274	466	4	32 371	554	695	427	87	535	127 783	
9	56	92	309	520	4	36 168	661	751	520	109	653	151 247	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im September 2003
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	233	187	92	233	309	44 833
2	zwei Wohnungen	21	25	8	42	43	5 861
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	3	12	2	32	21	3 226
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	257	223	101	307	373	53 920
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	14	3	36	25	3 747
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	9	17	6	33	27	4 258
9	davon Wohnungsunternehmen	5	12	2	29	21	3 066
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	4	4	6	1 192
12	Private Haushalte	248	206	95	274	346	49 662
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	128	126	3	3	9 048
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	345	513	1	1	16 469
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	2 229	2 251	7	8	153 811
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	174	243	2	3	22 786
19	Handels- und Lagergebäude	67	2 029	1 956	2	2	125 864
20	Hotels und Gaststätten	5	8	14	-	-	2 179
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	19	33	-	-	3 692
22	Nichtwohngebäude insgesamt	210	2 720	2 922	11	11	183 020
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	12	20	-	-	2 029
24	Unternehmen	182	2 665	2 825	8	8	174 131
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	74	349	522	1	1	16 556
26	Produzierendes Gewerbe	48	1 876	1 711	-	-	112 139
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	60	441	592	7	7	45 436
28	Private Haushalte	16	27	50	3	3	2 881
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	16	28	-	-	3 979

1) Einschl. Wohnheime.

5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im September 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	171	156	64	171	245	37 365
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	31	44	25	62	74	9 871
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28	107	16	223	196	24 509
4	Wohngebäude zusammen	230	306	105	456	515	71 745
5	darunter erbaut durch private Haushalte	171	179	81	216	281	42 555
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	98	93	41	98	136	20 585
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	12	4	20	20	2 680
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	5	3	17	11	1 108
9	Wohngebäude zusammen	111	110	47	135	167	24 373
10	darunter erbaut durch private Haushalte	103	101	43	114	149	22 388
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	39	37	16	39	55	7 853
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	2	10	9	1 193
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	2	8	5	512
14	Wohngebäude zusammen	45	45	20	57	68	9 558
15	darunter erbaut durch private Haushalte	38	37	17	43	54	8 052
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	70	51	19	70	89	11 912
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	4	390
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	5	1	14	10	1 224
19	Wohngebäude zusammen	75	58	20	88	102	13 526
20	darunter erbaut durch private Haushalte	51	40	18	57	70	9 481
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	90	81	42	90	128	19 212
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	1	6	5	624
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	1	22	6	805
24	Wohngebäude zusammen	95	87	44	118	140	20 641
25	darunter erbaut durch private Haushalte	88	83	40	111	131	19 615
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	59	53	37	59	82	12 634
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	17	21	12	34	37	5 187
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	13	13	20	20	3 154
29	Wohngebäude zusammen	80	87	61	113	140	20 975
30	darunter erbaut durch private Haushalte	76	74	49	94	121	17 870
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	73	67	25	73	101	15 921
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	9	10	3	18	16	2 313
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	7	-	13	12	1 345
34	Wohngebäude zusammen	84	84	28	104	129	19 579
35	darunter erbaut durch private Haushalte	72	70	26	80	105	16 362
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	600	538	244	600	836	125 482
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	77	98	48	154	165	22 258
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	43	142	34	317	260	32 657
39	Wohngebäude insgesamt	720	778	326	1 071	1 261	180 397
40	darunter erbaut durch private Haushalte	599	584	275	715	910	136 323

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 391	-	65	1 757	275	274	20
Rauminhalt (1000 m³)	2 880	-	103	2 227	305	233	13
veranschlagte Kosten (1000 €)	690 240	-	25 753	533 009	72 909	55 440	3 129
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 897	-	52	1 354	224	247	20
Rauminhalt (1000 m³)	1 748	-	51	1 285	197	203	13
veranschlagte Kosten (1000 €)	413 997	-	12 167	303 212	47 105	48 384	3 129
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	256	-	2	200	29	25	-
Rauminhalt (1000 m³)	329	-	4	263	36	26	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	78 131	-	778	62 668	8 404	6 281	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	238	-	11	203	22	2	-
Rauminhalt (1000 m³)	802	-	49	679	71	4	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	198 112	-	12 808	167 129	17 400	775	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	714	96	204	210	60	139	5
Rauminhalt (1000 m³)	4 269	2 043	1 210	478	172	354	11
veranschlagte Kosten (1000 €)	397 038	121 283	157 804	71 189	23 724	20 998	2 040
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	6	-	1	4	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	57	-	18	19	20	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	14 602	-	4 500	5 102	5 000	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	37	4	10	20	2	-	1
Rauminhalt (1000 m³)	281	3	208	58	11	-	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	45 140	390	29 314	12 280	3 002	-	154
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	265	24	59	52	23	106	1
Rauminhalt (1000 m³)	852	78	262	121	85	305	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	47 451	4 130	13 384	8 315	5 165	16 416	41
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	362	67	127	110	28	27	3
Rauminhalt (1000 m³)	2 944	1 961	656	243	47	26	10
veranschlagte Kosten (1000 €)	258 489	116 582	92 470	36 930	8 555	2 107	1 845
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	85	17	33	25	7	3	-
Rauminhalt (1000 m³)	362	91	190	55	22	5	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	52 618	10 485	28 480	8 749	4 268	636	-
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	141	44	38	34	9	13	3
Rauminhalt (1000 m³)	2 381	1 860	352	132	11	17	10
veranschlagte Kosten (1000 €)	162 817	103 941	40 432	14 433	1 234	932	1 845
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	23	1	2	14	3	3	-
Rauminhalt (1000 m³)	54	6	3	36	8	1	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	15 903	1 757	1 456	10 318	2 186	186	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	44	1	7	24	6	6	-
Rauminhalt (1000 m³)	136	1	67	36	9	23	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	31 356	181	18 136	8 562	2 002	2 475	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 391	89	4	2 272	3	23	-
darin Wohnungen	4 267	538	5	3 689	7	28	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 897	40	3	1 831	2	21	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	256	3	1	251	-	1	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	235	45	-	188	1	1	-
darin Wohnungen	1 852	492	-	1 350	5	5	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	714	25	3	216	3	24	443
darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 269	184	11	2 810	6	52	1 206
davon							
Anstaltsgebäude	6	1	-	5	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	20	-	37	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	5	-	29	2	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	281	34	-	243	4	0	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	265	2	1	12	-	3	247
darin Rauminhalt (1 000 m³)	852	2	7	58	-	12	772
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	362	14	2	138	-	18	190
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 944	120	4	2 363	-	39	417
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	6	1	37	-	8	33
darin Rauminhalt (1 000 m³)	362	20	4	172	-	23	144
Handels- einschl. Lagergebäude	141	5	-	69	-	8	59
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 381	90	-	2 131	-	14	147
Hotels und Gaststätten	23	3	-	19	-	1	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	10	-	42	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	44	3	-	32	1	2	6
darin Rauminhalt (1 000 m³)	136	8	-	109	1	1	17

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 391	582	1 447	45	89	85	143
darin Wohnungen	4 267	794	2 623	49	538	95	168
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 897	475	1 140	44	40	76	122
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	256	70	155	-	3	8	20
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	235	36	151	1	45	1	1
darin Wohnungen	1 852	173	1 173	5	492	3	6
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	271	63	150	10	25	3	20
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 062	209	2 574	15	184	18	63
davon							
Anstaltsgebäude	6	1	4	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	6	31	-	20	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	9	20	1	5	-	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	281	19	224	0	34	-	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	5	4	-	2	2	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	80	6	21	-	2	16	35
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	39	99	6	14	1	13
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 527	167	2 199	13	120	2	25
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	15	25	2	6	1	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	219	68	122	2	20	2	5
Handels- einschl. Lagergebäude	82	18	51	3	5	-	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 234	92	2 033	10	90	-	9
Hotels und Gaststätten	23	3	15	1	3	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	6	31	2	10	-	5
Sonstige Nichtwohngebäude	38	9	23	3	3	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	119	11	98	2	8	-	-

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliederung	Periodizität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100J	E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, Plan-Reg	m	 	3,50	33,60
E 21103 E 2110J	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200J	E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300J	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200J	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 21013 F 2101J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,25	28,80
F 21023 F 2102J	F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	j	 	3,00	
F 22003 F 2200J	F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300J	F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
F 24003 F 2400J	F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.